

স্বপ্নের আবাসন সুখের জীবন



প্রতি কাঠার মূল্য

এই মূল্য তালিকা ১ জানুয়ারি ২০২৩ হইতে কার্যকর হয়।

অবস্থান	এককালীন মূল্য	১ বছর ১২ কিস্তি	২ বছর ২৪ কিস্তি	৩ বছর ৩৬ কিস্তি	৪ বছর ৪৮ কিস্তি	৫ বছর ৬০ কিস্তি	৬ বছর ৭২ কিস্তি	৭ বছর ৮৪ কিস্তি	৮ বছর ৯৬ কিস্তি
Block A উত্তর মুখী	১১,০০,০০০	১১,৫০,০০০	১২,০০,০০০	১২,৫০,০০০	১৩,০৭,০০০				
দক্ষিণ মুখী	১১,৫০,০০০	১২,০০,০০০	১২,৫৫,০০০	১৩,০৫,০০০	১৩,৬০,০০০				
উঃ মুখী কর্ণার	১১,৭৫,০০০	১২,২৮,০০০	১২,৮২,০০০	১৩,৩৬,০০০	১৩,৯০,০০০				
দঃ মুখী কর্ণার	১২,০০,০০০	১২,৫৫,০০০	১৩,১০,০০০	১৩,৬৫,০০০	১৪,২০,০০০				
Block B উত্তর মুখী	১০,৭৫,০০০	১১,২৩,০০০	১১,৭২,০০০	১২,২১,০০০	১২,৭০,০০০	১৩,১৮,০০০			
দক্ষিণ মুখী	১১,০০,০০০	১১,৫০,০০০	১২,০০,০০০	১২,৫০,০০০	১৩,০০,০০০	১৩,৫০,০০০			
উঃ মুখী কর্ণার	১১,২৫,০০০	১১,৭৬,০০০	১২,২৭,০০০	১২,৭৮,০০০	১৩,৩০,০০০	১৩,৮১,০০০			
দঃ মুখী কর্ণার	১১,৫০,০০০	১২,০২,০০০	১২,৫৫,০০০	১৩,০৭,০০০	১৩,৬০,০০০	১৪,১২,০০০			
Block C উত্তর মুখী	১০,৫০,০০০	১০,৯৭,০০০	১১,৪৫,০০০	১১,৯২,০০০	১২,৪০,০০০	১২,৮৭,০০০	১৩,৩৫,০০০		
দক্ষিণ মুখী	১০,৭৫,০০০	১১,২৩,০০০	১১,৭২,০০০	১২,২১,০০০	১২,৭০,০০০	১৩,১৮,০০০	১৩,৬৭,০০০		
উঃ মুখী কর্ণার	১১,০০,০০০	১১,৫০,০০০	১২,০০,০০০	১২,৫০,০০০	১৩,০০,০০০	১৩,৫০,০০০	১৪,০০,০০০		
দঃ মুখী কর্ণার	১১,২৫,০০০	১১,৭৬,০০০	১২,২৭,০০০	১২,৭৮,০০০	১৩,২৯,০০০	১৩,৮১,০০০	১৪,৩২,০০০		
Block D উত্তর মুখী	১০,৫০,০০০	১০,৯৭,০০০	১১,৪৫,০০০	১১,৯২,০০০	১২,৪০,০০০	১২,৮৭,০০০	১৩,৩৫,০০০	১৩,৮২,০০০	১৪,৩০,০০০
দক্ষিণ মুখী	১০,৭৫,০০০	১১,২৩,০০০	১১,৭২,০০০	১২,২১,০০০	১২,৭০,০০০	১৩,১৮,০০০	১৩,৬৭,০০০	১৪,১৬,০০০	১৪,৬৫,০০০
উঃ মুখী কর্ণার	১১,০০,০০০	১১,৫০,০০০	১২,০০,০০০	১২,৫০,০০০	১৩,০০,০০০	১৩,৫০,০০০	১৪,০০,০০০	১৪,৫০,০০০	১৫,০০,০০০
দঃ মুখী কর্ণার	১১,২৫,০০০	১১,৭৬,০০০	১২,২৭,০০০	১২,৭৮,০০০	১৩,৩০,০০০	১৩,৮১,০০০	১৪,৩২,০০০	১৪,৮৩,০০০	১৫,৩৫,০০০

আমাদের
প্রকল্পসমূহ



- প্রিন্সিপ্যাল বিল্ডার্স লিমিটেড
- প্রিন্সিপ্যাল ইনজিনিয়ারিং ফার্ম
- প্রিন্সিপ্যাল প্যালেস সিটি
- প্রিন্সিপ্যাল এক্সপোর্ট-ইমপোর্ট এণ্ড মিডিয়া কর্পোরেশন (পিমকো)
- প্রিন্সিপ্যাল ১০০ শপিং মল
- মদিনার জামাত এয়ার ট্রাভেলস



লক্ষ্যসমূহ

- বুকিং মানি- ২০,০০০/=
- ডাউন পেমেন্ট মোট মূল্যের ২০%
- রিভার সাইড / ৮০ ফুট রোডের সাইড প্রটের ক্ষেত্রে নির্ধারিত মূল্যের সাথে ৫০,০০০/= টাকা যোগ হবে।
- ৪০ ফুট রোডের সাইড প্রটের ক্ষেত্রে নির্ধারিত মূল্যের সাথে ২৫,০০০/= টাকা যোগ হবে।
- লেক / মাঠ সাইড প্রটের ক্ষেত্রে নির্ধারিত মূল্যের সাথে ১০,০০০/= টাকা যোগ হবে।



প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

- আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে এবং প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দনীয় প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন পত্রের সহিত দুই (২) কপি ছবি, জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি অথবা পাসপোর্ট এর ফটোকপি (প্রবাসীদের ক্ষেত্রে) ও নমিনীর এক (০১) কপি ছবি সহ প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে।
- বুকিং মানি কাঠা প্রতি ২০,০০০/= (বিশ হাজার টাকা) অফেরৎ যোগ্য। ডাউন পেমেন্ট মোট মূল্যের ২০% এবং অবশিষ্ট টাকা ১২/২৪/৩৬/৪৮/৬০ অথবা ৭২ টি সমান কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য।
- সকল পেমেন্ট প্রিন্সিপ্যাল ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর অনুকূলে চেক /ক্যাশ/ব্যাংক ড্রাফট/ডিডি অথবা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে পরিশোধ করা যাবে এবং টাকা জমা হওয়া সাপেক্ষে তা অনুমোদন হবে।
- এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর সাব-কবলা রেজিস্ট্রেশন এবং কিস্তির ক্ষেত্রে ২০% টাকা পরিশোধ করার পর ৩০০ (তিনশত) টাকার নন- জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প কোম্পানীর সাথে আবেদনকারীর চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী গ্রাহকগণ সমপরিমাণ টাকা মানি একচেঞ্জ অথবা ব্যাংকের মাধ্যমে পাঠাতে পারবেন। সম্ভব হলে গ্রাহক তার ফাইল নম্বর ও প্লটের তথ্যাবলী ই-মেইল বা অন্য কোন উপায়ে জানাতে পারবেন।
- কোন ক্রেতা প্লট বুকিং দেওয়ার পর তা বাতিল করতে চাইলে কর্তৃপক্ষ বরাবর কোম্পানীর নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। কর্তৃপক্ষ ১০% সার্ভিস চার্জ কর্তন করার পর অবশিষ্ট টাকা ফেরত দিবেন। তবে গ্রাহক হইতেকোম্পানী কর্তৃক সমুদয় টাকা গ্রহণের সমপরিমাণ কিস্তিতে ফেরৎ দিবেন এবং অন্যত্র এই প্লট বিক্রয় সাপেক্ষে।
- বিক্রিত প্লটের নীট জমি স্থানীয় মাপ অনুযায়ী (১.৫০ শতকে এক কাঠা) ক্রেতা পাবেন। রাস্তা ঘাটের জন্য প্রয়োজনীয় জমি কোম্পানীর পক্ষ থেকে বরাদ্দ দেয়া হবে।
- পরপর তিন কিস্তি বকেয়া হলে কর্তৃপক্ষ এক মাসের নোটিশে প্লটের বরাদ্দ বাতিল করতে পারবেন অথবা প্লটের অবস্থান পরিবর্তন করতে পারবেন।
- মালিকানা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে কাঠা প্রতি ২,০০,০০০/= (দুই লক্ষ) টাকা হারে রিপ্রেসেন্ট চার্জ প্রযোজ্য হবে। এ ক্ষেত্রে সমুদয় বকেয়া টাকা পরিশোধ করতে হবে।
- যৌথ মালিকানা বা প্রতিষ্ঠানের নামে প্লট বুকিং দেওয়া যাবে।
- প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস ইত্যাদি কোম্পানী নিজ দায়িত্বে মূল সড়ক পর্যন্ত পৌঁছে দিবে। যার ব্যয় বাবদ কোম্পানী কর্তৃক নির্ধারিত ইউটিলিটি চার্জ (কাঠা প্রতি) আবেদনকারী বহন করবেন। এ ছাড়া প্লট রেজিস্ট্রি, ট্রান্সফারের জন্য দলিলের ডিউটি, রেজিস্ট্রি ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্ট তৈরী, নামজারি ও বাণি ভরাতের খরচ ক্রেতা বহন করবেন।
- গ্রাহকদের নামে বরাদ্দকৃত নির্দিষ্ট প্লট কেবল মাত্র নির্ধারিত উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করতে হবে। প্লটে সকল ধরনের উন্নয়ন কর্ম সরকারী নীতিমালা অনুসারে সম্পন্ন করতে হবে।
- প্লটে জমির পরিমাণ হ্রাস-বৃদ্ধি বা অবস্থান পরিবর্তন করতে হলে সাব-কবলা রেজিস্ট্রেশনের সময় মূল্য সমন্বয় করতে হবে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা অথবা সরকারী কোন সিদ্ধান্তের কারণে প্লট হস্তান্তরে সাময়িক বিলম্ব হলে গ্রাহককে প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থে তা মেনে নিতে হবে।
- প্রকল্পের ডিজাইন, গে-আউট পরিবর্তন তথা প্রকল্প বাস্তবায়নের সুবিধার্থে কর্তৃপক্ষ যে কোন সিদ্ধান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধনের অধিকার সংরক্ষণ করেন।



প্রিন্সিপ্যাল
ডেভেলপমেন্ট লিঃ
www.principalgroupbd.com

হেড অফিস

প্রিন্সিপ্যাল টাওয়ার (২য় ও ৪র্থ তলা)

১/ই, অতীশ দীপঙ্কর রোড, খিলগাঁও রেলস্টেশন সংলগ্ন
সবুজ বাগ, ঢাকা-১২১৯। মোবা : ০১৯৫৮ ৪০ ৯৯ ৫৭

কর্পোরেট অফিস

৩২, পুরানা পল্টন, সুলতান আহমেদ প্লাজা (১২ তলা)

রুম নং ১২০৩, ঢাকা-১০০০। ফোন : ২২৩৩৫৪৮৪৭

হট লাইন : ০ ১ ৯ ৭ ৬ ১ ১ ১ ৫ ০ ৪

✉ info@principalgroupbd.com | principaldevelopment